

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente
Superintendencia General de Valores

Estimado señor:

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento sobre el suministro de información periódica, hechos relevantes y otras obligaciones de información, procedemos a comunicar el siguiente hecho relevante:

COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE

3.11 Compra de inmueble adquirido para formar parte de la cartera del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. comunica que el día viernes 23 de octubre del 2015, el **Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones**, realizó la compra de seis locales en el inmueble denominado Plaza Lincoln, ubicado en la provincia de San José, Cantón Moravia, Distrito San Vicente.

Fondo: Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones

Fecha de compra del inmueble: 23 de octubre de 2015

Identificación del inmueble por fincas:

| Nombre Comercial Inquilino | Matrícula | Plano Catastrado | Área Arrendable (m ²) |
|----------------------------|-------------|------------------|-----------------------------------|
| FARMACIA SUCRE | 137965F-000 | SJ-1814199-2015 | 37,88 |
| FARMACIA SUCRE | 137966F-000 | SJ-1812544-2015 | 36,45 |
| HOT SHOES | 137919F-000 | SJ-1812543-2015 | 61,75 |
| HOT SHOES | 137920F-000 | SJ-1812532-2015 | 62,70 |
| ZUM ZUM | 137813F-000 | SJ-1812542-2015 | 62,98 |
| ZUM ZUM | 137814F-000 | SJ-1812535-2015 | 62,95 |
| TOTAL | | | 324,71 |



Valoración financiera: Finanzas Corporativas de Centroamérica

- Fecha: 27 de octubre de 2015
- Monto: US\$ 1.976.605,00
- Tasa de descuento: 8.75%

Valoración pericial: ICICOR de Costa Rica S.A

- Fecha: 02 de setiembre de 2015
- Monto: US\$ 1.878.872,36

Monto final de compra: US \$ 1.742.172,00 más gastos relacionados.

Porcentaje de representación del activo total: 2,48 %

Porcentaje de ocupación del inmueble a la fecha de la adquisición: 100%

Las valoraciones tanto pericial como la ingenieril se pueden consultar en las oficinas de Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles posteriores a la publicación de este hecho relevante.

Atentamente;

Jose Rodríguez Sánchez

Gerente Financiero

"Documento suscrito mediante firma digital"

CC: Bolsa de Valores de Panamá
Comisión Nacional de Valores de Panamá
Bolsa de Valores Nacional (Guatemala)
Registro del Mercado de Valores y Mercancías de Guatemala
LAFISE Valores S.A (Nicaragua)
Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (Nicaragua)
Bolsa de Valores de El Salvador, S.A de C.V
Superintendencia del Sistema Financiero (El Salvador)

"La autorización para realizar oferta pública no implica calificación sobre el fondo de inversión ni de la sociedad administradora"

"La gestión financiera y el riesgo de invertir en este fondo de inversión, no tienen relación con los de entidades bancarias o financieras u otra entidad que conforman su grupo económico, pues su patrimonio es independiente"

"La veracidad y oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Improsa SAFI, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores"

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556

safi@improsa.com

www.improsa.com



Improsa SAFI

Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión